

Warszawa, 20 czerwca 2023 r.

dotyczy:

*„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji dotyczącej odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie”*

**WYJAŚNIENIA nr 9 do OPACOWAŃ STUDIALNYCH (I ETAP KONKURSU)**  
**(PYTANIA 26/I ..DO 28/I)**

**PYTANIE 26/I**

1. Na stronie 147 Wytycznych Zamawiającego napisano: " zaplecze techniczne to część, która może być zlokalizowana głównie na kondygnacjach podziemnych obiektu. Planowane są następujące pomieszczenia: magazyny, serwerownia, wentylatornia, pomieszczenie UPS, pomieszczenie baterii UPS, pomieszczenie socjalne dla pracowników zaplecza biurowego, zakwaterowanie dla pracowników gospodarczych, podręczny warsztat, pomieszczenie konserwacyjne, sanitariaty dla pracowników, inne pomieszczenia techniczne w razie potrzeby ". Powyższych pomieszczeń brak w tabeli 3A, czy to błąd? Jakie są zakładane powierzchnie dla poszczególnych pomieszczeń?
2. W programie zapisano, że wymagany jest hol wejściowy dla programu sekcji 5 "kompleks sal wielofunkcyjnych", ale nie wskazano żadnej przestrzeni wejściowej dla programu sekcji 6 "kompleks sal konferencyjnych i spotkań". Czy należy zaprojektować niezależną strefę wejściową dla pomieszczeń sekcji 6 czy też wykorzystać strefę sekcji 5?
3. Czy pomieszczenia zawarte w sekcji 5 i 6 muszą być połączone z pozostałymi pomieszczeniami "podmiotów prowadzących działalność kulturalną, edukacyjną lub społecznie użyteczną", czy też muszą być całkowicie autonomiczne?

**ODPOWIEDŹ**

**26/I.1. Tabela 3A „Wytyczne programowo-powierzchniowe podmiotów prowadzących działalność kulturalną, edukacyjną lub społecznie użyteczną” nie zawiera kompletu pomieszczeń niezbędnych dla funkcjonowania budynku. W gestii Uczestnika konkursu jest zaproponowanie powierzchni i lokalizacji pomieszczeń zaplecza technicznego wskazanych w WFU pkt. IV. 6. 11. (str. 146), tj.:**

- **Magazyny;**
- **Serwerownia;**
- **Wentylatornia;**
- **Pomieszczenie UPS;**

- **Pomieszczenie baterii UPS;**
- **Pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi zaplecza technicznego;**
- **Pomieszczenia dla pracowników gospodarczych;**
- **Warsztat podręczny;**
- **Pokój konserwatora;**
- **Sanitariaty dla pracowników;**
- **Inne pomieszczenia techniczne w zależności od potrzeb.**

Wszystkie pomieszczenia należy wyszczególnić w tabeli w Załączniku nr 6C „Zestawienie pomieszczeń”.

**26/I.2. Do decyzji Uczestnika konkursu.**

**26/I.3. Optymalnym rozwiązaniem jest umożliwienie dostępu do wskazanych Zespołów, tj. Zespołu Sali wielofunkcyjnej oraz Zespołu pomieszczeń konferencyjno-kongresowo-edukacyjnych i warsztatowych zarówno niezależnego (z zewnątrz) jak i poprzez połączenie z pozostałymi Zespołami pomieszczeń podmiotów prowadzących działalność kulturalną, edukacyjną lub społecznie użyteczną.**

#### **PYTANIE 27/I**

1. Proszę o doprecyzowanie w jakiej formie należy odtworzyć ogrodzenie ogrodu pawilonu Becka?
2. Czy dopuszczalne jest usunięcie oficyn kamienic przy ulicy Królewskiej?
3. Czy dopuszczalna jest zmiana ilości kondygnacji w Pałacu Saskim przy zachowaniu takiego samego rysu elewacji?
4. Czy dopuszczalna jest zmiana lokalizacji drugiej wystawy stałej? Proponowana lokalizacja może wprowadzać potrzebę dodatkowego foyer i być myląca dla użytkowników.
5. Proszę o doprecyzowanie czy przewidywana jest konkretna lokalizacja dla pozostałych funkcji gastronomicznych Pałacu Saskiego.
6. Proszę o doprecyzowanie czy wystawy stałe oraz czasowe należy zakładać na poziomie parteru czy na kondygnacjach wyższych?
7. Proszę o doprecyzowanie docelowych użytkowników Sali wielofunkcyjnej oraz sal konferencyjnych? Czy należy zakładać, że są przeznaczone dla odwiedzających części wystawowe, pracowników Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego czy też mogą być wynajmowane dla firm zewnętrznych?
8. Czy dopuszczalne jest zmniejszenie ilości miejsc postojowych na dziedzińcu Pałacu Brühla?
9. Czy należy założyć, że wszystkie sale konferencyjno-komisyjne mogą być zajęte jednocześnie? Jeżeli nie, to ile osób jednocześnie będzie z nich korzystać?
10. Jaki jest preferowany układ (proporcje) sal konferencyjno-komisyjnych?

#### **ODPOWIEDŹ**

**27/I.1. WFU IV. 2. 13. 13. „Poza nową zabudową odbudowywanych obiektów oraz odtworzeniem ogrodu Becka, należy respektować obecny układ i zagospodarowanie Ogrodu Saskiego w liniach rozgraniczających inwestycję. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych**

**ogrodzeń od strony Ogrodu Saskiego z wyjątkiem ogrodzenia części odtworzonego ogrodu Becka.”**

**WFU IV. 2. 13. 5. „Należy odtworzyć ogród przy pawilonie Becka w jego kształcie z sierpnia 1939 r. wraz z ogrodzeniem i połączyć komunikacyjnie z Ogrodem Saskim, umożliwiając swobodny dostęp z przestrzeni Ogrodu Saskiego.”**

**27/I.2. WFU IV. 2. 11. „W załączniku nr. 2 znajduje się rysunek, pokazujący w przybliżeniu historyczny obrys odbudowywanych budynków wraz z ich wysokościami. W pracach konkursowych autorzy muszą zastosować ww. geometrię tych obiektów.”** Wskazany w WFU załącznik nr 2 to Załącznik nr 7C do Regulaminu konkursu, pt. Rysunek przybliżonej lokalizacji odbudowywanych obiektów.

**27/I.3. WFU IV. 2. 10. „Wewnętrzna struktura odbudowywanych budynków musi odpowiadać podziałom i tektonice elewacji oraz układowi otworów okiennych i drzwiowych. Niedopuszczalne jest wprowadzanie elementów struktury wewnętrznej obiektów (przegród pionowych i poziomych, schodów, urządzeń itp.) w światło otworów okiennych i drzwiowych oraz przejść bramowych występujących na elewacjach odbudowywanych budynków.”**

**27/I.4. Pytanie niezrozumiałe. WFU nie zawiera informacji o drugiej wystawie stałej. Zespół wystawy stałej składa się z sześciu przestrzeni ekspozycyjnych (patrz WFU str. 139 oraz WFU Tabela nr 3).**

**27/I.5. WFU IV. 6. 4. „Zespół gastronomii to część budynku mogąca funkcjonować niezależnie od pozostałych obszarów. Planowane są trzy punkty gastronomiczne o zróżnicowanej ofercie i przedziale budżetowym. Miejsca gastronomii należy zaprojektować z dala od Grobu Nieznanego Żołnierza; zaleca się, aby były powiązane widokowo z Ogrodem Saskim i w miarę możliwości pozwalały na utworzenie „letnich ogródków”. Restaurację z pełną obsługą kelnerską należy umieścić w parterze półtundy kamienicy Lessla.**

**Punkty gastronomiczne:**

- **Restauracja o wysokim standardzie z pełną obsługą kelnerską, z salą konsumpcyjną o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>, z możliwością podziału na dwie mniejsze sale oraz ewentualną przestrzenią dla dzieci. Należy zapewnić pełną technologię kuchenną oraz zaplecze zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.**
- **Kawiarnia/bistro na blisko 40 osób, z niezależnym wejściem i nieskomplikowaną komunikacją. Powinna mieć zaplecze technologiczne i socjalne zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**
- **Bar szybkiej obsługi dla ok. 50 osób, z wejściem niezależnym od wejścia na wystawy i nieskomplikowaną komunikacją, z zapleczem technologicznym i socjalnym zaprojektowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**
- **Sanitariaty dla gości zlokalizowane przy każdym z punktów gastronomicznych. Należy zapewnić niezależne funkcjonowanie każdego z punktów gastronomicznych. Jeżeli technologia i usytuowanie będą tego wymagały, należy zaprojektować windy gastronomiczne i korytarze techniczne oraz tak zaprojektować lokale gastronomiczne, aby umożliwić ich funkcjonowanie poza godzinami otwarcia całego obiektu. Restaurację o wysokim standardzie z pełną obsługą kelnerską należy zlokalizować na kondygnacji**

**parteru, pozostałe również zaleca się umiejscowić na parterze. Każdy z lokali gastronomicznych powinien mieć niezależne miejsce do składowania odpadów.”**

**WFU Tabela nr 3 (str. 147): „Sala restauracyjna o wysokim standardzie z pełną obsługą kelnerską, z ewentualną przestrzenią dla dzieci – wymagana na parterze półrotundy kamienicy Lessla”.**

**WFU IV. 4. 2. 15. „Bufet z zapleczem technologicznym do obsługi sali konsumpcyjnej przewidzianej dla 50-100 osób. Bufet powinien być wyposażony w pełne zaplecze technologiczne zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i składać się m. in. z: rozdzielni kelnerskiej, zmywalni brudnych naczyń, przechowalni czystych naczyń, wydawalni, kuchni, przygotowalni czystej, przygotowalni brudnej, przedmagazynu, magazynu opakowań, pomieszczenia szaf chłodniczych, magazynu zasobów, magazynu produktów suchych, magazynu napojów, magazynu sprzętu porządkowego, magazynu odpadów, pokoju personelu, szatni personelu, umywalni i sanitariatów. Część pomieszczeń magazynowych może znajdować się na kondygnacji podziemnej. Bufet nie powinien być dostępny dla osób z zewnątrz.”**

**27/I. 6. WFU IV.6.1. „(...) Zalecane jest usytuowanie wystawy stałej na kondygnacji parteru budynku.” WFU IV.6.2. „(...) Zaleca się, aby sale ekspozycji czasowej znajdowały się na kondygnacji parteru. (...)Przestrzeń ekspozycji 2 wystawy czasowej będzie przeznaczona na potrzeby Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki i należy ją usytuować na kondygnacji parteru od strony ul. Królewskiej. ”**

**WFU Tabela nr 3 (str. 147): „ekspozycja wystawy czasowej 2 – wymagana na parterze kamienicy Malhomme’a (narożnik południowo-wschodni)”.**

**27/I.7. Użytkownikami wymienionych sal będą priorytetowo instytucje prowadzące działalność w Pałacu Saskim ale możliwy również będzie wynajmem sal dla podmiotów zewnętrznych.**

**27/I.8. Należy wygospodarować jak największą ilość miejsc postojowych (minimum 50). Uwaga: nie są to miejsca parkingowe lecz postojowe**

**27/I.9. Należy założyć, że wszystkie sale będą zajęte przy maksymalnej liczbie osób dla danej Sali.**

**27/I.10. Preferowany układ to prostokąt o krótszym boku w proporcji minimum 0,6 do dłuższego. Ponadto, dwie sale 50 osobowe muszą mieć możliwość połączenia w jedną salę 100 osobową oraz dwie sale 150 osobowe muszą mieć możliwość połączenia w jedną salę 300 osobową.**

## **PYTANIE 28/I**

- 1. Czy dopuszczalna jest lokalizacja pomieszczeń magazynowych Biura Analiz, Dokumentacji i Korespondencji Senatu RP w podziemiu?**
- 2. Czy dopuszczalna jest lokalizacja pomieszczenia magazynowego Biura Spraw Międzynarodowych i Unii Europejskiej Senatu RP w podziemiu?**

3. Czy dopuszczalna jest lokalizacja magazynów i archiwum Biura Prawnego, Kadr i Organizacji Senatu RP w podziemiu?
4. Czy dopuszczalna jest lokalizacja przebieralni, pomieszczeń dla pracowników firm serwisowych i remontowych zewnętrznych oraz pomieszczenia gospodarczego Biura Administracyjnego Senatu RP w podziemiu?
5. Czy dla pomieszczenia Obsługi Posiedzeń Senatu powinno zostać zapewnione bezpośrednie wejście na Sale Senatu RP?
6. Czy dla pomieszczeń Zespołu gabinetu lekarskiego powinno zostać zapewnione bezpośrednie wejście na Sale Senatu RP?
7. Czy dopuszczalne jest usunięcie oficyn kamienic przy ulicy Królewskiej?
8. Czy dopuszczalna jest zmiana ilości kondygnacji w Pałacu Saskim przy zachowaniu takiego samego rysu elewacji?
9. Czy dopuszczalna jest zmiana lokalizacji drugiej wystawy stałej? Proponowana lokalizacja może wprowadzać potrzebę dodatkowego foyer i być myląca dla użytkowników.

#### **ODPOWIEDŹ**

**28/I.1. Tak**

**28/I.2. Tak.**

**28/I.3. Tak.**

**28/I.4. Tak.**

**28/I.5. Tak.**

**28/I.6. Nie.**

**28/I.7. Patrz odpowiedź na Pytanie 27/I.2.**

**28/I.8. Patrz odpowiedź na Pytanie 27/I.3**

**28/I.9. Patrz odpowiedź na Pytanie 27/I.4.**

**Powyższe wyjaśnienia odzwierciedlają intencje Zamawiającego i nie stanowią modyfikacji (zmiany) Regulaminu konkursu wraz z załącznikami.**

**Marek Szeniawski  
Sekretarz Konkursu**