

Warszawa, 19 czerwca 2023 r.

dotyczy:

„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji dotyczącej odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie”

WYJAŚNIENIA nr 8 do OPACOWAŃ STUDIALNYCH (I ETAP KONKURSU)
(PYTANIE 25/I)

PYTANIE 25/I

1. Czy dopuszczalne jest rozdzielanie stref Senatu RP na obszary znajdujące się w różnych miejscach Pałacu Brühla, tj. czy można rozdzielać strefy na kondygnację, budynki itp.?
2. Czy dopuszczalne jest rozdzielanie sal konferencyjnych Senatu RP na pomieszczenia znajdujące się w różnych miejscach Pałacu Brühla, tj. czy można rozdzielać strefy na kondygnację, budynki itp.?
3. Czy zważywszy na rangę założenia urbanistycznego jakim jest kompleks Pałacu Brühla, dopuszczalne jest umieszczenie 50 zewnętrznych miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej? Umieszczenie ich na dziedzińcu głównym naruszy odbiór całego obiektu.
4. Proszę o doprecyzowanie kwestii zjazdów do parkingu podziemnego Senatu RP. Czy awaryjny zjazd ma być dostępny od ulicy Aleksandra Fredry?
5. Czy dopuszczalna jest zmiana geometrii dachów w Pałacu Brühla? Pytanie dotyczy w szczególności atrium na 3 piętrze.
6. Czy pomieszczenie dla senatorów powinno znajdować się w bezpośrednim połączeniu z Salą posiedzeń Senatu RP lub czy powinno zostać umieszczone przy holu wejściowym?
7. Czy konkretna strefa jest związana z różnymi poziomami bezpieczeństwa? Czy każda strefa powinna zostać oddzielona w konkretny sposób, np. drzwiami z kontrolą dostępu?
8. Czy dopuszczalna jest zmiana lokalizacji okien w wewnętrznym dziedzińcu Pałacu Brühla?
9. Czy dopuszczalna jest zmiana kształtu wewnętrznego dziedzińca Pałacu Brühla poprzez dodanie dodatkowej klatki schodowej?
10. Czy dopuszczalne jest wprowadzenie dodatkowych stropów i kondygnacji do wewnętrznego dziedzińca Pałacu Brühla?

ODPOWIEDŹ

25/I.1. Nie.

25/I.2. Nie.

25/I.3. Nie. Muszą być zewnętrzne miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących wizyty dyplomatyczne oraz inne ważne wydarzenia. Nie są to miejsca do stałego parkowania.

25/I.4. Odpowiedź na pytanie zostanie przekazana niezwłocznie.

25/I.5.WFU IV. 2. 12. Odnośnie do elewacji i dachów odbudowywanych budynków w pracy konkursowej należy dochować największej wierności oryginałowi, po dokładnym zbadaniu źródeł, w szczególności zachowanych planów, projektów, fotografii lub szkiców. Należy przyjąć w miarę możliwości użycie tych samych materiałów i metod odtworzenia elewacji budynków oraz wbudowania w nie zachowanych oryginalnych elementów, jeśli nie narusza to przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności wymogów w zakresie bezpieczeństwa oraz higieny pracy.

25/I.6. Pomieszczenia dla senatorów ze skrytkami senatorskimi oraz pokoje do cichej pracy nie powinny być zlokalizowane bezpośrednio przy Sali posiedzeń i przy holu wejściowym. Powinny być zlokalizowane w pośredniej odległości od nich.

25/I.7. Należy przewidzieć możliwość oddzielenia stref, np. drzwiami z kontrolą dostępu. Ponadto wszystkie pomieszczenia oprócz sanitariatów muszą być objęte systemem kontroli dostępu.

25/I.8.; 25/I.9.;25/I.10. Zamawiający odpowiada na Pytania nr: 25/I.8., 25/I.9. i-25/I.10. zgodnie z zapisami Wytycznych Funkcjonalno-Użytkowych, które wskazują m.in.:

IV. 2. 10. „*Wewnętrzna struktura odbudowywanych budynków musi odpowiadać podziałom i tectonice elewacji oraz układowi otworów okiennych i drzwiowych. Niedopuszczalne jest wprowadzanie elementów struktury wewnętrznej obiektów (przegród pionowych i poziomych, schodów, urządzeń itp.) w światło otworów okiennych i drzwiowych oraz przejść bramowych występujących na elewacjach odbudowywanych budynków.*”

IV. 2. 12. „*Odnośnie do elewacji i dachów odbudowywanych budynków w pracy konkursowej należy dochować największej wierności oryginałowi, po dokładnym zbadaniu źródeł, w szczególności zachowanych planów, projektów, fotografii lub szkiców. Należy przyjąć w miarę możliwości użycie tych samych materiałów i metod odtworzenia elewacji budynków oraz wbudowania w nie zachowanych oryginalnych elementów, jeśli nie narusza to przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności wymogów w zakresie bezpieczeństwa oraz higieny pracy.*”

IV. 2. 13. 4. „*Dopuszcza się zabudowanie nie więcej niż trzech dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków. Wysokość ewentualnej zabudowy dziedzińców wewnętrznych nie może przekraczać poziomu uzyskanego 2,5 m poniżej górnej krawędzi ścian elewacji wewnętrznych odnośnych dziedzińców*”

Powyższe wyjaśnienia odzwierciedlają intencje Zamawiającego i nie stanowią modyfikacji (zmiany) Regulaminu konkursu wraz z załącznikami.

**Marek Szeniawski
Sekretarz Konkursu**