

Warszawa, 14 czerwca 2023 r.

dotyczy:

„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji dotyczącej odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie”

WYJAŚNIENIA nr 6 do OPRAWOWAŃ STUDIALNYCH (I ETAP KONKURSU)
(PYTANIA 18/I ..DO 22/I)

PYTANIE 18/I

Ad.: IV. 2. 9. Wskazano preferowane lokalizacje Kancelarii Senatu RP i podmiotów prowadzących działalność kulturalną, edukacyjną lub społecznie użyteczną. Czy jest wskazanie preferowanej lokalizacji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego?

ODPOWIEDŹ

Nie została wskazana preferowana lokalizacja MUW.

PYTANIE 19/I

Czy proponując inne niż sugerowane rozwiązanie obsługi komunikacyjnej, należy przestrzegać parametrów opisanych w punkcie czyli:

- pochylnia zjazdu w ul. Wierzbowej nie może mieć spadku o nachyleniu większym niż 7%;
 - pochylnia wyjazdowa w ul. Królewskiej nie może mieć spadku o nachyleniu większym niż 5%;
 - wysokości netto zjazdu, przejazdu na kondygnacji podziemnej oraz wyjazdu
- powinny umożliwiać poruszanie się samochodów dostawczych, pojazdów wywożących odpady itp., w związku z tym nie mogą być mniejsze niż wysokość skrajni drogowej dróg klasy L; Przy zastosowaniu innych rozwiązań, jak jest zakres możliwego terenu do wykorzystania w tym celu?

ODPOWIEDŹ

WFU I.4. „Możliwości obsługi komunikacyjnej odbudowywanych obiektów przez pojazdy samochodowe są ograniczone do ulic: Fredry, Wierzbowej i Królewskiej. Ulica Fredry jest połączona komunikacyjnie wyłącznie z ul. Wierzbową. Pałac Saski nie będzie miał bezpośredniego dostępu do żadnej z ulic.”

Rozwiązanie obsługi komunikacyjnej jest jednym z zadań stojących przed Uczestnikami konkursu. Podane parametry pochylni nie są obligatoryjne.

PYTANIE 20/I

Ad.: IV. 2. 8. Oraz Ad.: IV. 2. 14. 18. Czy w ramach nie dopuszczenia wprowadzania na elewacje i dachy budynków widocznych elementów instalacyjnych i urządzeń, zabronione jest wykonywanie w miejscach dachów nieekspozowanych, rozwiązań dachów fotowoltaicznych, wyrzutni powietrza, stref obsługi technicznej, takich jak urządzenia dostępu do elewacji. Czy w świetle idei zrównoważonego rozwoju i likwidowaniu miejskich „wysp ciepła”, dopuszcza się wykorzystanie nieekspozowanych dachów jako terenów biologicznie czynnych z ekstensywną i intensywną zielenią, retencji opadów i stref bioróżnorodności ekosystemowej? Jak, w ramach (punkt IV. 2. 12.) dochowania największej wierności oryginałowi, należy traktować zachowanie lokalizacji i wielkości pierwotnych kominów i elementów zagospodarowania dachu? Jakie elementy nie oryginalne zagospodarowania dachu są dopuszczalne?

ODPOWIEDŹ

WFU IV.2.8.: „Nie dopuszcza się w szczególności wprowadzania na elewacje i dachy budynków widocznych elementów instalacyjnych i urządzeń.”

WFU IV.2.14.18.: „Żadne instalacje i urządzenia nie mogą ingerować w zewnętrzny kształt architektoniczny odbudowywanych obiektów. Dotyczy to zarówno elewacji, jak i dachów budynków.”

WFU IV.2.12.: „Odnosnie do elewacji i dachów odbudowywanych budynków w pracy konkursowej należy dochować największej wierności oryginałowi, po dokładnym zbadaniu źródeł, w szczególności zachowanych planów, projektów, fotografii lub szkiców. Należy przyjąć w miarę możliwości użycie tych samych materiałów i metod odtworzenia elewacji budynków oraz wbudowania w nie zachowanych oryginalnych elementów, jeśli nie narusza to przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności wymogów w zakresie bezpieczeństwa oraz higieny pracy.”

WFU IV. 2. 13. 3. „Dopuszcza się zadaszenie dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków lekkimi w wyrazie konstrukcjami przeszklonymi. Najwyższe punkty tych zadaszeń nie mogą znajdować się wyżej niż górne krawędzie ścian elewacji poszczególnych dziedzińców wewnętrznych”.

WFU IV. 2. 13. 4. „Dopuszcza się zabudowanie nie więcej niż trzech dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków. Wysokość ewentualnej zabudowy dziedzińców wewnętrznych nie może przekraczać poziomu uzyskanego 2,5 m poniżej górnej krawędzi ścian elewacji wewnętrznych odnośnych dziedzińców”.

WFU IV.2.12.: „Odnosnie do elewacji i dachów odbudowywanych budynków w pracy konkursowej należy dochować największej wierności oryginałowi, po dokładnym zbadaniu źródeł, w szczególności zachowanych planów, projektów, fotografii lub szkiców. Należy przyjąć w miarę możliwości użycie tych samych materiałów i metod odtworzenia elewacji budynków oraz wbudowania w nie zachowanych oryginalnych elementów, jeśli nie narusza to przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności wymogów w zakresie bezpieczeństwa oraz higieny pracy.”

Historyczna lokalizacja i kształt kominów stanowią część kształtu zewnętrznego, mogą być one wykorzystane we współczesny sposób, np. jako elementy instalacji.

PYTANIE 21/

Ad.: IV. 2. 8. Oraz Ad.: IV. 2. 14. 18. Czy w ramach nie dopuszczenia wprowadzania na elewacje i dachy budynków widocznych elementów instalacyjnych i urządzeń, zabronione jest wykonywanie w miejscach dachów nieekspozowanych, rozwiązań dachów fotowoltaicznych, wyrzutni powietrza, stref obsługi technicznej, takich jak urządzenia dostępu do elewacji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami WFU:

WFU IV.2.8.: „Nie dopuszcza się w szczególności wprowadzania na elewacje i dachy budynków widocznych elementów instalacyjnych i urządzeń.”

WFU IV.2.14.18.: „Żadne instalacje i urządzenia nie mogą ingerować w zewnętrzny kształt architektoniczny odbudowywanych obiektów. Dotyczy to zarówno elewacji, jak i dachów budynków.”

WFU IV.2.12.: „Odnosnie do elewacji i dachów odbudowywanych budynków w pracy konkursowej należy dochować największej wierności oryginałowi, po dokładnym zbadaniu źródeł, w szczególności zachowanych planów, projektów, fotografii lub szkiców. Należy przyjąć w miarę możliwości użycie tych samych materiałów i metod odtworzenia elewacji budynków oraz wbudowania w nie zachowanych oryginalnych elementów, jeśli nie narusza to przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności wymogów w zakresie bezpieczeństwa oraz higieny pracy.”

WFU IV. 2. 13. 3. „Dopuszcza się zadaszenie dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków lekkimi w wyrazie konstrukcjami przeszklonymi. Najwyższe punkty tych zadaszeń nie mogą znajdować się wyżej niż górne krawędzie ścian elewacji poszczególnych dziedzińców wewnętrznych”.

WFU IV. 2. 13. 4. „Dopuszcza się zabudowanie nie więcej niż trzech dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków. Wysokość ewentualnej zabudowy dziedzińców wewnętrznych nie może przekraczać poziomu uzyskanego 2,5 m poniżej górnej krawędzi ścian elewacji wewnętrznych odnośnych dziedzińców”.

PYTANIE 22/I

Bardzo prosimy o ponowne udostępnienie linka do pobrania modeli 3d historycznych obiektów. Link przesłany w poprzedniej korespondencji stracił ważność. Ponadto bardzo prosimy o zweryfikowanie czy plik IFC został zapisany poprawnie, plik IFC pobrany wcześniej nie działa poprawnie, chcieliśmy dla pewności pobrać jeszcze raz wszystkie udostępnione przez Państwa modele 3d.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że plik IFC jest poprawny. Był testowany czy otwiera się w darmowym programie Open IFC Viewer i wyświetlał się poprawnie.

Powyższe wyjaśnienia odzwierciedlają intencje Zamawiającego i nie stanowią modyfikacji (zmiany) Regulaminu konkursu wraz z załącznikami.

**Marek Szeniawski
Sekretarz Konkursu**