

Warszawa, 7 czerwca 2023 r.

dotyczy:

„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji dotyczącej odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie”

WYJAŚNIENIA nr 4 do OPRACOWAŃ STUDIALNYCH (I ETAP KONKURSU)
(PYTANIA 12/I ..DO 16/I)

PYTANIE 12/I

Jaka w intencji Zamawiającego jest różnica między załącznikami 1A, 2A, 3A oraz 6C? Załączniki 1A, 2A oraz 3A stanowią zestawienie powierzchni dla poszczególnych funkcji, czy Załącznik 6C jest ich powtórzeniem ale z rozbiem na kondygnacje? Czy jeśli tak to na pewno jego wypełnienie niezbędne jest na etapie studialnym? Czy załączniki 1A, 2A i 3A nie będą dla Zamawiającego wystarczające?

ODPOWIEDŹ

Załącznik nr 6B1 (Tabela 1A), Załącznik nr 6B2 (Tabela 2A), Załącznik nr 6B3 (Tabela 3A) to tabele dotyczące programu funkcjonalnego dedykowanego poszczególnym Użytkownikom. Tabela 6C jest standardową informacją pozwalającą poznać zaproponowany przez danego Projektanta podział funkcjonalny poszczególnych kondygnacji. Oba sposoby zapisu są ważne dla oceny opracowań. Jednocześnie informujemy, że na skutek błędu redakcyjnego w Załączniku nr 6 B3 (Tabela 3A) poz. 3 i 4 , nie zostały zamieszczone. W załączeniu do niniejszych odpowiedzi przesyłamy ww. tabelę z korektą. Tabela zostanie także umieszczona na stronie internetowej Konkursu

PYTANIE 13/I

Prośba o udostępnienie tabel z wytycznymi programowo-powierzchniowymi (zał. 7B_wytyczne programowo-użytkowe) w formacie EXCEL.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że tabele z Załącznika nr 7B w formacie EXCEL, rozszerzone o kolumny do uzupełnienia, znajdują się w Załączniku 6B_Przyjęte powierzchnie: Tabela 1A - Zał. 6B1; Tabela 2A - Zał. 6B2; Tabela 3A - Zał. 6B3.

PYTANIE 14/I

Czy można przyjąć, że pomimo wymogu odseparowania garaży podziemnych przynależnych do poszczególnych użytkowników, będą one obsługiwane przez wspólny dla wszystkich użytkowników wjazd, oraz wyjazd?

ODPOWIEDŹ

Wspólna przestrzeń wjazdu umożliwiająca bezkolizyjne wjazdy do garaży przeznaczonych dla poszczególnych Użytkowników nie jest wystarczająca. Kancelaria Senatu RP wymaga zastosowania dodatkowego, niezależnego wjazdu awaryjnego, vide WFU IV. 4. 2. 42.

WFU IV. 2. 13. 7. *Dopuszcza się wjazd na teren inwestycji dla samochodów osobowych od strony ul. Fredry i przejazd pod łącznikiem Pałacu Brühla z pawilonem Becka, z uwzględnieniem słupów historycznie usytuowanych centralnie pod ww. łącznikiem.*

WFU 4. Wymagania szczegółowe wynikające z potrzeb Kancelarii Senatu RP

IV. 4. 2. 42. *Wjazdy na teren chroniony w liczbie:*

1 wjazd główny, reprezentacyjny;

1 wjazd dla dostaw zewnętrznych z kontrolą pirotechniczną;

1 wjazd awaryjny;

1 wjazd do garaży podziemnych dla pracowników i gości.

PYTANIE 15/I

W tabeli 3A w kolumnie "l.p" brak pozycji 3 i 4. Czy to błąd czy w tabeli brakuje jakichś pozycji?

ODPOWIEDŹ

Patrz odpowiedź na pytanie 12.

PYTANIE 16/I

Czy zamawiający zgodzi się na przedłużenie terminu składania zapytań o kolejny tydzień, ponieważ Wykonawca jest jeszcze w trakcie weryfikowania obszernego zestawu otrzymanej dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że zgodnie z Regulaminem konkursu, Rozdz. I, ust. 4, p.4.2. określa zalecany termin składania wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu, dotyczących w szczególności przygotowania i opracowania Opracowań studialnych. Prawo zamówień publicznych, Art. 284 ust.1 i 2 (stosowany odpowiednio, zgodnie z Art.341 Pzp), określa termin:

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.

2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacji, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacji.

Powyższe wyjaśnienia odzwierciedlają intencje Zamawiającego i nie stanowią modyfikacji (zmiany) Regulaminu konkursu wraz z załącznikami.

**Marek Szeniawski
Sekretarz Konkursu**