

Warszawa, 5 czerwca 2023 r.

dotyczy:

„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji dotyczącej odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie”

WYJAŚNIENIA nr 3 do OPACOWAŃ STUDIALNYCH (I ETAP KONKURSU)
(PYTANIA 8/I ..DO 11/I)

PYTANIE 8/I

"...Organizator przewiduje przyznanie Nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego praca konkursowa otrzymała największą liczbę punktów..." Jaka jest przewidywana wysokość oraz forma, zapisanych w powyższym zamówieniu, gwarancji należytego wykonania dokumentacji projektowej? Czy będzie to w formie gwarancji – jako zatrzymanie wynagrodzenia z faktury czy gwarancja bankowa / gwarancja ubezpieczeniowa / gwarancja gotówkowa wpłacana przed podpisaniem umowy?

ODPOWIEDŹ

Kwestie zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulują przepisy ustawy z dnia 11 września 2029 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1710, ze zm.) art. 449-453. Zgodnie z tymi przepisami:

Art. 450 [Formy zabezpieczenia]

1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Art. 452 [Maksymalna wysokość zabezpieczenia]

1. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.

2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Wysokość zabezpieczenia zostanie wskazana w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną przekazane wykonawcy, z którym będą prowadzone negocjacje, wraz z zaproszeniem do negocjacji.

PYTANIE 9/I

1. Jak Zamawiający przewidują realizację miejsc parkingowych na kondygnacji -1 w kontekście nierozpoznanych w całości reliktyw?
2. Ile miejsc postojowych należy przewidzieć dla Senatu? W wytycznych podano wyłączenie informacji o miejscach na dziedzińcu głównym Pałacu Brühla - 50 szt.
3. Czy dla inwestycji zostały wydane wytyczne konserwatorskie?
4. Jakie są zalecenia konserwatorskie dla odkrytych i nieodkrytych reliktyw w ziemi?
5. Jakie są wytyczne konserwatorskie dla odtworzenia rzeźb na elewacjach, detalu architektonicznego i elementów małej architektury.
6. Czy Zamawiający dysponuje zdjęciem z lotu ptaka do opracowania wizualizacji od strony placu Marszałka Józefa Piłsudskiego.
7. Czy w 20 stron opisu wlicza się 6 plansz zmniejszonych do formatu A3?

ODPOWIEDŹ

1. Zamawiający nie wskazywał w WFU lokalizacji miejsc parkingowych usytuowanych na poziomie -1.
2. Patrz: WFU IV.4. Tabela nr 1. Wytyczne programowo-przestrzenne Kancelarii Senatu RP, pkt. 39, stanowi, że miejsca postojowe w garażu: "miejsca postojowe w garażu dla samochodów służbowych, senatorów, pracowników" - 150 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
3. Nie zostały wydane zalecenia.
4. Nie zostały wydane zalecenia.
5. Nie zostały wydane zalecenia. Projekt rzeźb nie jest przedmiotem konkursu. Detal architektoniczny i mała architektura winny być, zgodnie ze wskazaną ustawą, odtworzone w kształcie z 31 sierpnia 1939 r.
6. Tak, zostały umieszczone w Załączniku nr 28.

7. Zgodnie z zapisami w Rozdziale VII pkt. 2b Regulaminu konkursu, zarówno tabele jak i pomniejszone plansze są dodatkową częścią do 20 stron opisu. cyt.: "Praca konkursowa powinna obligatoryjnie składać się z: (...) CZĘŚCI OPISOWEJ – maksymalnie 20 arkuszy A4 tekstu oraz dodatkowo (nie wliczane do 20 stron opisu) tabele stanowiące Załączniki nr 6A2, 6B, 6C i 6D do Regulaminu oraz pomniejszone do formatu A3 plansze części graficznej".

PYTANIE 10/I

W nawiązaniu do pytania 1/I oraz udzielonej przez Państwa odpowiedzi, uprzejmie prosimy o udostępnienie modelu 3d budynków widocznych w platformie GIS na warstwach "Budynki", "Pokrycie terenu - Projekt" oraz "Pałac Saski - Projekt" , w jednym z formatów: .skp, 3ds, obj lub innym umożliwiającym import do programów typu Autocad, Revit, Sketchup itp.

ODPOWIEDŹ

Patrz odpowiedź na PYTANIE 3. Zamawiający nie może wygenerować plików w innym rozszerzeniu.

PYTANIE 11/I

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie modelu 3d najbliższego otoczenia (budynków oraz terenu) które dostępne jest pod przekazanym adresem zgodnie z załącznikiem 8. W dotychczasowych materiałach przekazany został wyłącznie model historycznych budynków będących przedmiotem konkursu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie ma technicznych możliwości przekazania modelu 3d najbliższego otoczenia (budynków oraz terenu).

Powyzsze wyjaśnienia odzwierciedlają intencje Zamawiającego i nie stanowią modyfikacji (zmiany) Regulaminu konkursu wraz z załącznikami.

**Marek Szeniawski
Sekretarz Konkursu**