

Warszawa, 19 kwietnia 2023 r.

Dotyczy:

„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji dotyczącej odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie”

WYJAŚNIENIA 2
ORAZ ZWIĄZANA Z TYM ZMIANA TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
(PYTANIA 1, 2 i 4)

PYTANIE 1

Wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wskazanego w pkt III.1.10) d) 1) na nową treść: 1) jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu takim jak w §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. – Dz.U. z 2022r. poz. 1225), o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 20 000 m² oraz w którym znajduje się przynajmniej wielostanowiskowy garaż podziemny także posiada część wystawienniczo-ekspozycyjną (muzealną), o powierzchni netto nie mniejszej niż 600 m², salę koncertową lub wielofunkcyjną z możliwością organizowania koncertów kameralnych na nie mniej niż 250 miejsc), z wyjątkiem kin, stadionów i hal sportowych, część konferencyjną (z salą dla nie mniej niż 100 osób),/ zmiana polegająca na wykreśleniu słowa: "dwukondygnacyjny".

Wg naszej wiedzy warunek opisany w ogłoszeniu spełnia wyłącznie jeden architekt - autor projektu Muzeum Historii Polski w Warszawie, natomiast warunek ilości kondygnacji, w zestawieniu ze skalą całego projektu, jest faktycznie nieistotny i skutkuje jedynie nieuzasadnionemu ograniczeniu konkurencyjności.

ODPOWIEDŹ

Patrz poniżej – odpowiedź zbiorcza na pytania 1, 2 i 4

PYTANIE 2

Zgodnie z treścią regulaminu należy wykazać dysponowanie jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10

lat przed terminem składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 20 000 m² oraz w którym znajduje się przynajmniej dwukondygnacyjny, wielostanowiskowy garaż podziemny, a także posiada część wystawienniczo-ekspozycyjną (muzealną) o powierzchni netto nie mniejszej niż 600 m², salę koncertową lub wielofunkcyjną z możliwością organizowania koncertów kameralnych na nie mniej niż 250 miejsc (z wyjątkiem kin, stadionów i hal sportowych), część konferencyjną (z salą dla nie mniej niż 100 osób). W związku z tym, że obiekty takiej klasy i wielkości nie są typowe i okres 10 lat jest krótki, aby wykazać stosowne referencje oraz ilość Projektantów spełniających w/w wymogi będzie mała jak na skalę tak prestiżowego i międzynarodowego przedsięwzięcia zwracamy się z prośbą o zmianę wymogu regulaminu na okres 15 lat przed terminem składania wniosków.

ODPOWIEDŹ

Patrz poniżej – odpowiedź zbiorcza na pytania 1, 2 i 4

PYTANIE 4

W jakim celu Organizator zamieścił w Regulaminie konkursu Załącznik nr 3D dotyczący warunku udziału w konkursie w zakresie doświadczenia Uczestnika konkursu skoro w samym Regulaminie konkurs w Rozdziale IV ust. 1 pkt 7 lit d) taki warunek udziału w Konkursie nie występuje. Jedyne warunki to dysponowanie osobami.

ODPOWIEDŹ

Patrz poniżej – odpowiedź zbiorcza na pytania 1, 2 i 4

ODPOWIEDŹ ZBIORCZA NA PYTANIE 1, 2 i 4:

Odpowiedź na pytanie 1:

Organizator pozostawia wymóg dwupoziomowego, wielostanowiskowego garażu podziemnego, przy czym dokonuje zmiany treści Regulaminu konkursu w zakresie podziału warunku udziału w Konkursie wymienionego w Rozdziale IV ust. 1 pkt 7 lit d) ppkt 1) na trzy rozdzielne warunki przy zachowaniu wymogów związanych z doświadczeniem jak poniżej.

Odpowiedź na pytanie 2:

Organizator pozostawia wymóg posiadania doświadczenia w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, przy czym dokonuje zmiany treści Regulaminu konkursu w zakresie podziału warunku udziału w Konkursie wymienionego w Rozdziale IV ust. 1 pkt 7 lit d) ppkt 1) na trzy rozdzielne warunki przy zachowaniu wymogów związanych z doświadczeniem jak poniżej.

Odpowiedź na pytanie 4:

Organizator w celu dostosowania postanowień Regulaminu konkursu do zawartości Załączników do Regulaminu wycofuje Załącznik nr 3D do Regulaminu oraz zmienia treść Regulaminu konkursu jak poniżej.

W związku z pytaniami Organizator zmienia treść Regulaminu konkursu jak następuje.

1. Rozdział IV ust. 1 pkt 7 lit d) przyjmuje brzmienie:

d) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej (warunek może być rozpatrywany łącznie lub rozdzielnie):

1) jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu takim jak w §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. – Dz.U. z 2022r. poz. 1225), o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 20 000 m² oraz w którym znajduje się przynajmniej dwukondygnacyjny, wielostanowiskowy garaż podziemny, a także część konferencyjna (z salą dla nie mniej niż 100 osób),

oraz

2) jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu takim jak w §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. – Dz.U. z 2022r. poz. 1225), o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 20 000 m² oraz w którym znajduje się część wystawienniczo-ekspozycyjna (muzealna) o powierzchni netto nie mniejszej niż 600 m²,

oraz

3) jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu takim jak w §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. – Dz.U. z 2022r. poz. 1225), o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 20 000 m² oraz w którym znajduje się sala koncertowa lub wielofunkcyjną

z możliwością organizowania koncertów kameralnych na nie mniej niż 250 miejsc (z wyjątkiem kin, stadionów i hal sportowych),

oraz

- 4) *jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu takim jak w §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. – Dz.U. z 2022r. poz. 1225), wpisanego do rejestru zabytków lub na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej.*

oraz

- 5) *jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót) na podstawie której uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę dla budowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu takim jak w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. – Dz.U. z 2022r. poz. 1225),*

oraz

- 6) *jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą wykształcenie z dziedziny akustyki oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednego projektu ochrony przeciwdźwiękowej i akustyki wewnątrz dla obiektu budynku użyteczności publicznej w rozumieniu takim jak w §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. – Dz.U. z 2022r. poz. 1225), na który uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę i w którym mieści sala koncertowa lub widowiskowa o nie mniej niż 250 miejscach z odpowiednim zapleczem (z wyłączeniem kin, stadionów i hal sportowych).*

oraz

- 7) *jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą wykształcenie z dziedziny architektury krajobrazu oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej dokumentacji projektowej na której podstawie zrealizowano rewaloryzację zabytkowego założenia parkowego lub ogrodowego o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m2 wraz z elementami małej architektury (drobnych form architektonicznych).*

- Organizator informuje, że Wykonawca zaproszony do negocjacji będzie zobowiązany wykazać, że będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 pkt 2) lit. c) Regulaminu.
- Na spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) lit. d) Organizator wymaga złożenia wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie Oświadczenia o spełnieniu warunku dysponowania w/w osobami wraz z wykazem osób, zawierającym informacje o posiadanych przez nie uprawnieniach oraz doświadczeniu wraz z podstawą do dysponowania tymi osobami.
- Uwaga: dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz.334).

2. Rozdział IV ust. 2 pkt 2) przyjmuje brzmienie:

2) W celu spełnienia wymagań ustalonych przez Organizatora tj. wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału Uczestnik konkursu musi złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie następujące podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia i dokumenty:

- a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 9-10 Ustawy wg. **Załącznika nr 3b** do Regulaminu.

Wymagana forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie.

Zaleca się przygotowanie pliku w formacie PDF.

- b) Oświadczenie Uczestnika konkursu, dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wg. **Załącznika nr 3b1** do Regulaminu.

Wymagana forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie.

Zaleca się przygotowanie pliku w formacie PDF.

- c) Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr

833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wg. **Załącznika nr 3b2** do Regulaminu.

Wymagana forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie.

Zaleca się przygotowanie pliku w formacie PDF.

- d) Oświadczenie o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wraz z wykazem tych osób, zawierającym informacje o posiadanych przez nie uprawnieniach i doświadczeniu oraz podstawą dysponowania tymi osobami wg. **Załącznika nr 3c** do Regulaminu.

Wymagana forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie.

Zaleca się przygotowanie pliku w formacie PDF.

- e) W przypadku, jeśli Uczestnik konkursu polega na zasobach innych podmiotów, składa zobowiązanie tych podmiotów o udostępnieniu zasobów zgodne co do treści z postanowieniami ust. 1 pkt 10) niniejszego Rozdziału wg. **Załącznika nr 3d1** do Regulaminu.

Wymagana forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym podmiotu udostępniającego zasoby lub w inny sposób dopuszczony przepisami ustawy Pzp i aktów wykonawczych.

Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF.

- f) W przypadku, jeśli Uczestnik konkursu polega na zasobach innych podmiotów składa oświadczenie tych podmiotów o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie na podstawie:
- art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 9-10 Ustawy wg. **Załącznika nr 3b** do Regulaminu,
 - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wg. **Załącznika nr 3b1** do Regulaminu,
 - art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wg. **Załącznika nr 3b2** do Regulaminu.

Wymagana forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym podmiotu udostępniającego zasoby. lub w inny sposób dopuszczony przepisami ustawy Pzp i aktów wykonawczych .

Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF.

- g) Dokument pełnomocnictwa w przypadku, jeśli Uczestnik/Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie ustanowili pełnomocnika wg. **Załącznika nr 3e** do Regulaminu (dla Uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie) lub **Załącznika nr 3f** do Regulaminu (dla Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie).

Wymagana forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym tego kto udziela pełnomocnictwa albo kopia potwierdzona w trybie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1799).

Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF.

3. Rozdział XII ust. 2 pkt 9) przyjmuje brzmienie:

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO KONKURSU WYMAGANE DO ZŁOŻENIA NA ETAPIE SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE

- 1) **Załącznik nr 3A** - Wzór formularza Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.
- 2) **Załącznik nr 3B** - Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 w zakresie Członków Sądu Konkursowego oraz pkt 7-10 Ustawy.
- 3) **Załącznik nr 3B1** - Oświadczenie Uczestnika konkursu, dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 4) **Załącznik nr 3B2** - Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- 5) **Załącznik nr 3C** - Oświadczenie o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wraz z wykazem tych osób, informacjami o posiadanych przez nie uprawnieniach oraz podstawą dysponowania tymi osobami.
- 6) **Załącznik nr 3D1** - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.

- 7) **Załącznik nr 3E** - Wzór pełnomocnictwa do reprezentowania Uczestnika konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie.
- 8) **Załącznik nr 3F** - Wzór pełnomocnictwa do reprezentowania Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie.

W związku z powyższą zmianą nr 1 treści Regulaminu konkursu stosowna zmiana została dokonana w Załączniku nr 3C do Regulaminu.

Zmieniony Regulamin konkursu oraz Załącznik nr 3C do Regulaminu zostały zamieszczone na stronie internetowej konkursu w zakładce „Regulamin konkursu”

Marek Szeniawski
Sekretarz Konkursu