

Warszawa, 6 lipca 2023 r.

dotyczy:

*„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji dotyczącej odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie”*

**WYJAŚNIENIA nr 16 do OPRACOWAŃ STUDIALNYCH (I ETAP KONKURSU)**  
**(PYTANIA 36/I do 37/I)**

**PYTANIE 36/I**

Zgodnie z punktem IV. 2. 13. 3. - dopuszcza się zadaszenie dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków lekkimi w wyrazie konstrukcjami przeszklonymi. Natomiast zgodnie z punktem IV. 2. 13. 4. - Dopuszcza się zabudowanie nie więcej niż trzech dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków. W zespole obiektów podlegających odbudowie można wyróżnić osiem dziedzińców spełniające powyższe kryteria: 1. dziedziniec kamienicy Lessów, 2. dziedziniec kamienicy Królewska 8, 3. dziedziniec kamienicy Malhomme'a, 4. dziedziniec kamienicy Marconiego, 5. dziedziniec południowy Pałacu Saskiego, 6. dziedziniec północny Pałacu Saskiego, 7. dziedziniec trójkątny pomiędzy Pałacem Saskim a Pałacem Bruhla, 8. dziedziniec wewnętrzny skrzydła północnego Pałacu Bruhla. Czy powyższe zapisy należy interpretować, że w Wytycznych funkcjonalno-użytkowych dopuszcza się zabudowanie 3 dziedzińców poprzez wprowadzenie kondygnacji i stropów międzykondygnacyjnych w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej, natomiast pozostałe dziedzińce mogą być zadane lekką, przeszkloną konstrukcją bez ograniczenia ich liczby.

**ODPOWIEDŹ**

**Tak, przy spełnieniu m.in. wszystkich kryteriów zawartych w WFU w punktach IV. 2. 13. 3. i IV. 2. 13. 4., tj.: „Dopuszcza się zadaszenie dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków lekkimi w wyrazie konstrukcjami przeszklonymi. Najwyższe punkty tych zadaszeń nie mogą znajdować się wyżej niż górne krawędzie ścian elewacji poszczególnych dziedzińców wewnętrznych.” i „Dopuszcza się zabudowanie nie więcej niż trzech dziedzińców wewnętrznych domkniętych ze wszystkich stron elewacjami odbudowywanych budynków. Wysokość ewentualnej zabudowy dziedzińców wewnętrznych nie może przekraczać poziomu uzyskanego 2,5 m poniżej górnej krawędzi ścian elewacji wewnętrznych odnośnych dziedzińców.” Uwaga, biorąc pod uwagę kryteria wskazane w WFU w punktach IV. 2. 13. 3. i IV. 2. 13. 4. dziedziniec północny Pałacu Saskiego i dziedziniec trójkątny pomiędzy Pałacem Saskim a Pałacem Brühla stanowią jeden dziedziniec domknięty ze wszystkich stron elewacjami budynków.**

### **PYTANIE 37/I**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie dotyczące wymaganej liczby wizualizacji. Zgodnie z regulaminem na etapie 1 konkursu należy przedstawić "minimum 4 uproszczone wizualizacje budynków", po czym w liście wymienione zostało 5 wizualizacji opisanych jako obowiązkowe. W wersji angielskojęzycznej wymienione jako obowiązkowe zostały natomiast 4 wizualizacje. Różnica dotyczy wizualizacji z lotu ptaka, która w wersji polskojęzycznej jest obowiązkowa, a w wersji angielskojęzycznej nie jest obowiązkowa.

### **ODPOWIEDŹ**

**Należy przedstawić minimum 5 uproszczonych wizualizacji, określonych jako obowiązkowe. [Regulamin konkursu Rozdział IV SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA OPRACOWAŃ STUDIALNYCH, ust.2, p.2a)]**

**Powyzsze wyjaśnienia odzwierciedlają intencje Zamawiającego i nie stanowią modyfikacji (zmiany) Regulaminu konkursu wraz z załącznikami.**

**Marek Szeniawski  
Sekretarz Konkursu**