

Warszawa, 26 czerwca 2023 r.

dotyczy:

„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji dotyczącej odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie”

WYJAŚNIENIA nr 10 do OPRAWOWAŃ STUDIALNYCH (I ETAP KONKURSU)
(PYTANIE 29/I)

PYTANIE 29/I

Przy założeniu, że w odbudowywanym Pałacu Bruhla i Pawilonie Becka należy zlokalizować pomieszczenia Senatu RP, dla pozostałych budynków pozostają funkcję Urzędu Wojewódzkiego oraz Funkcji Kulturalno-Edukacyjnych. Zgodnie z programem, dla Urzędu Województwa przewidzieli Państwo program na poziomie 5 645 m², a dla funkcji Kulturalno-Edukacyjnych 6 196 m². Sumaryczna, szacowana powierzchnia kondygnacji Pałacu Saskiego oraz kamienic wchodzących w skład kompleksu to ok 20 318 m². Nawet przy założeniu współczynnika 0,4 dla uzyskania powierzchni ruchu u przestrzeni dla sanitariatów pozostaje około 4 000 m² niezagospodarowanej programem powierzchni budynku. Jaka jest wytyczna Zamawiającego w stosunku do takiej powierzchni? Czy należy pozostawić ją jako rezerwę dla projektowanych funkcji, czy może zaproponować dodatkowe funkcje?

ODPOWIEDŹ

Szczegółowe rozwiązania pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu i będą one oceniane przez Sąd Konkursowy. Zaproponowane rozwiązania muszą uwzględniać poniższe zapisy:

WFU IV. 2. 14. 3. „(...) Zaleca się odtworzenie modernistycznego charakteru wnętrza reprezentacyjnych i przestrzeni wspólnych Pałacu Brühla oraz pawilonu Becka, w tym pałacowego westybulu. Monumentalny i elegancki styl wnętrz zastosowany podczas przebudowy pałacu w latach 30-tych XX w. winien stanowić źródło inspiracji dla projektu.”

WFU IV. 2. 14. 11. „Preferuje się usytuowanie w parterach kamienic od strony ul. Królewskiej małych lokali handlowych (np. księgarni) przy wykorzystaniu historycznych lokalizacji witryn i wejść do lokali usługowych istniejących tam przed II wojną światową.”

WFU IV. 2. 14. 5. „Należy wyeksponować dla zwiedzających relikty dawnej zabudowy wpisane do rejestru zabytków i występujące w obrębie odbudowywanych obiektów.”

WFU IV. 2. 14. 18. „Żadne instalacje i urządzenia nie mogą ingerować w zewnętrzny kształt

architektoniczny odbudowywanych obiektów. Dotyczy to zarówno elewacji, jak i dachów budynków.”

WFU IV. 2. 8. „Nie dopuszcza się w szczególności wprowadzania na elewacje i dachy budynków widocznych elementów instalacyjnych i urządzeń.”

WFU IV.3. „(...) Rekomenduje się również stosowanie rozwiązań zawartych w poradniku Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa pt. „Standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania” (Warszawa 2017)”.

Tabela 3A „Wytyczne programowo-powierzchniowe podmiotów prowadzących działalność kulturalną, edukacyjną lub społecznie użyteczną” nie zawiera kompletu pomieszczeń niezbędnych dla funkcjonowania budynku. Do decyzji Uczestnika konkursu należy zaproponowanie powierzchni i lokalizacji innych pomieszczeń, nie ujętych w Tabeli 3A.

Powyższe wyjaśnienia odzwierciedlają intencje Zamawiającego i nie stanowią modyfikacji (zmiany) Regulaminu konkursu wraz z załącznikami.

**Marek Szeniawski
Sekretarz Konkursu**